

Årsredovisning
för
Brf Teaterkungen
769619-3098

Räkenskapsåret
2025



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Teaterkungen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är en seniorförening varför föreningen i första hand antar fysisk person som fyllt 55 år vid ansökan om medlemskap. Om äkta makar förvärvar bostadsrätt är det tillräckligt att en av makarna uppnått nämnda ålder. Med äkta makar jämställs de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden. Styrelsen skall snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kommit in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen har sitt säte i Bromma.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 8 september 2023.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade den 26 januari 2009 fastigheten Penninglandet 1 i Stockholms kommun. Lagfart erhöles den 20 april 2009.

John Mattson AB (JM AB) byggde tre hus på fastigheten. De var klara för inflyttning i juni 2009. Fastigheten är bebyggd med tre hus varav två har fyra bostadsplan och ett har tre bostadsplan plus ett källarplan. Totalt finns 31 bostadsrättslägenheter. Den totala boytan är ca 2 362 kvm. I anslutning till husen finns 17 öppna parkeringsplatser med motorvärmarruttag, varav 4 platser har ladduttag för elbilsaddning och fyra parkeringsplatser med carport och motorvärmarruttag.

I fastigheten finns en gemensamhetslokal med övernattningsrum som medlemmarna kan hyra. Två servitut belastar fastigheten: ett avseende gång- och cykelväg samt ett avseende belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos **Brandkontoret**.

Styrelsen

Styrelsen har efter föreningsstämman den 21 maj 2025 haft följande sammansättning.

Tomas Westin	Ordförande
Hillevi Stein	Ledamot
Lena Bjurkell	Ledamot
Ann-Marie Sjögren	Ledamot
Jörg Broschers	Ledamot
Susanne Wessberg	Ledamot
Leif Ohlson	Ledamot avgick 18 augusti
Iréne Jonson	Ledamot avgick 16 september

Revisor

Björn Sjödin

Valberedning

Tidigare valberedning avgick vid stämman.

Anna Hultberg och Anders G. Hultman valdes vid stämman.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av styrelsen utsedda ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad i **Brandkontoret**.

Fastighetsavgift / Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för 2025 är 1 724 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet år 2022 är 84 000 000 kr, varav byggnadsvärde 53 000 000 kr och markvärde 31 000 000 kr. Värdeår är 2009.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med **Storholmen förvaltning AB**.

Teknisk förvaltning

Den tekniska förvaltningen omfattar fastighetsskötsel och fastighetsjour **WIAB Service** svarar för detta inklusive jourbevakning av husens driftsystem.

Vinterunderhåll

Servitutet sköts av Bromma Stadsdelsnämnd.

För övriga ytor har avtal tecknats med **D.N. Trädgård och Markskötsel AB**.

Trädgårdsunderhåll

Avtal tecknat med **Fröhagen trädgård & design**.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomisk ställning

Brf. Teaterkungen har en god ekonomi. Vår likviditet är god. Årets resultat är en förlust på 92.865 kr som till en del beror på de lagstadgade avskrivningar, vilka inte är likviditetspåverkande. Föreningen har i ett antal år visat en viss förlust, styrelsen anser inte att det är ett problem då balansräkningen är stark.

Solceller och IMD

Moveco AB har monterat solceller på våra tak som producerar egen el-energi. Dessutom installerades IMD (Individuell-Mätning-Debitering) och nya elmätare. Ett antal informationsmöten har hållits under året.

Årsavgiften

Beslutad höjning av årsavgiften med 2%. Men beslutad höjning genomfördes aldrig från 1 januari av vår förvaltare på grund av missförstånd. Den kom i stället att utdebiteras med 2% från 1 april. Ytterligare en höjning med 1% från och med 1 juli för att till fullo kompensera för den uteblivna höjningen januari till mars. Avgifterna kommer att höjas med 3 % under 2026.

Årsstämma

Årsstämman genomfördes planenligt på Campus den 21 maj under Ann-Marie Sjögrens ordförandeskap.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna året och valen skedde enligt valberedningens förslag. Stämman följdes av en mycket god tre-rättersmiddag.

Den nya styrelsen har efter stämman haft konstituerande möte. Iréne Jonson utsågs till ordförande och Leif Ohlson till vice ordförande. Övriga ledamöter är Lena Bjurkell, Hillevi Stein, Susanne Wessberg, Tomas Westin och Ann-Marie Sjögren/Jörg Bouchers.

Medlemsträffar

Informationsmöte med nya medlemmar hölls 25 mars i Gustavs Salong, fyra nya medlemmar deltog: Inga Kronlund och Leif Ohlson, Katarina och Sten Kjellström
Korvgrillning och sandsopning hölls 23 april.
Vårfest på Campus, Bromma folkhögskola 21 maj. 18 personer deltog.
Glöggmingel 27 november.

Värmejustering

Efter klagomål från vissa medlemmar om kalla värmeelement, hade vi i december 2024 möte med **Tore Andersson AB**. (Tore har i oktober 2020 gjort en omfattande värmejustering hos oss). Vi beslöt att 1) lufta elementen och 2) korrigera ev. fastlåsta termostater. Tore åtgärdade de kalla element som vi fått rapporter om, de flesta hade fastlåsta/kärvande termostater. Tore återkom 9 januari 2025 och fångade upp kvarstående problem.

Tyvärr har vi vissa problem i 82:an, som vi kommer åtgärda dem under 2026.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 40 medlemmar. Två överlåtelser har skett under året.

Medlemsinformation har skickats via e-post/delats ut vid 12 tillfällen under året, där styrelsen redovisar

viktiga beslut och händelser som påverkar vårt boende. Anslagstavlan i våra entréer utnyttjas också för snabb information.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 208	2 149	1 984	1 865	1 786
Resultat efter finansiella poster	-93	-219	-64	-115	-430
Soliditet (%)	87,0	87,2	87,1	87,9	87,7
Årsavgifter/m ² bostadsrättsyta (kr)	864	842	786	728	700
Skuldsättning/ m ² totalyta (kr)	5 258	5 284	5 330	5 400	5 470
Sparande/m ² totalyta (kr)	250	193	258	233	0
Räntekänslighet (%)	6,1	6,3	6,8	7,4	0,0
Energikostnad/ m ² totalyta (kr)	208	196	181	153	0
Räntekostnader/ m ² totalyta (kr)	167	191	140	87	83
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	92	93	91	0	0

Nyckeltal för 2025 enl. SBAB

Nyckeltal	G III 2025	Bra	Mindre bra
Skuld/m2	5 258 kr	< 6 000 kr	> 10 000 kr
Sparande/m2	250 kr	> 250 kr	< 130 kr
Energikost/m2	208 kr	< 200 kr	> 250 kr
Årsavgift/m2	864 kr	< 850 kr	> 1 000 kr
Räntekänslighet	6,1	< 6 %	> 10 %
Årsavg./Total intäkt	92%	> 90 %	< 85 %

Brf Teaterkungen (ovan G III) ligger genomgående bra till vad gäller ekonomiska nyckeltal.

Upplysning vid förlust

Den förlust som uppstått beror på en kombination av icke-budgeterade kostnader, felbudgetering av räntekostnader och dålig kostnadsuppföljning. Den senare förbättras 2025 genom att nya rutiner för kostnadsuppföljning etableras.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutningen.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Räntekostnader kr/kvm

Bokförd räntekostnad dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	44 962 000	48 810 000	1 317 538	-681 654	-218 845	94 189 039
Avsättning UH-fond			252 000	-252 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-218 845	218 845	0
Årets resultat					-92 864	-92 864
Belopp vid årets utgång	44 962 000	48 810 000	1 569 538	-1 152 499	-92 864	94 096 175

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att den redovisat resultat (kronor):

Balanserat resultat	-1 152 499
Årets resultat	-92 865
	-1 245 364

Behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	252 000
i ny räkning överföres	-1 497 364
	-1 245 364

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 208 774	2 149 185
Summa rörelseintäkter		2 208 774	2 149 185
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 122 074	-1 129 173
Övriga externa kostnader	4	-69 328	-80 758
Personalkostnader	5	-32 815	-73 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-684 041	-674 350
Summa rörelsekostnader		-1 908 258	-1 958 116
Rörelseresultat		300 516	191 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 113	41 291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 494	-451 205
Summa finansiella poster		-393 381	-409 914
Resultat efter finansiella poster		-92 865	-218 845
Resultat före skatt		-92 865	-218 845
Årets resultat		-92 865	-218 845

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	6	73 281 744	72 798 334
Mark		32 678 000	32 678 000
Laddstolpar	7	21 667	34 667
Summa materiella anläggningstillgångar		105 981 411	105 511 001
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		302 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		302 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		106 283 411	105 811 001
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		336 447	46 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	65 129	63 475
Summa kortfristiga fordringar		401 576	110 427
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		700 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		700 000	300 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		487 479	1 833 979
Summa kassa och bank		487 479	1 833 979
Summa omsättningstillgångar		1 589 055	2 244 406
SUMMA TILLGÅNGAR		107 872 466	108 055 407

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

44 962 000

44 962 000

Upplåtelseavgifter

48 810 000

48 810 000

Fond för yttre underhåll

1 569 538

1 317 538

Summa bundet eget kapital

95 341 538

95 089 538

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 152 499

-681 654

Årets resultat

-92 865

-218 845

Summa fritt eget kapital

-1 245 364

-900 499

Summa eget kapital

94 096 174

94 189 039

Avsättningar

Övriga avsättningar

1 000 000

1 000 000

Summa avsättningar

1 000 000

1 000 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10, 11

5 923 221

1 267 575

Summa långfristiga skulder

5 923 221

1 267 575

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10, 11

6 486 287

11 213 933

Leverantörsskulder

62 026

80 774

Skatteskulder

6 812

4 924

Övriga skulder

5 228

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

292 718

299 162

Summa kortfristiga skulder

6 853 071

11 598 793

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

107 872 466

108 055 407

Kassaflödesanalys	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-92 865	-218 845
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		684 041	674 350
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		591 176	455 505
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	1 313
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 536	-9 472
Förändring av leverantörsskulder		-18 748	23 825
Förändring av kortfristiga skulder		-287 943	-13 613
Kassaflöde från den löpande verksamheten		281 949	457 558
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 154 450	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 154 450	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-72 000	-108 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-72 000	-108 000
Årets kassaflöde		-944 501	349 558
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 433 979	2 084 421
Likvida medel vid årets slut		1 489 478	2 433 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) (samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Mark	Ingen avskrivning
Laddstolpar	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	2 040 486	1 989 300
Hysesintäkter p-platser	141 000	130 800
Hysesintäkter för övernattningsrum	18 900	18 600
Övriga intäkter	8 389	10 485
	2 208 775	2 149 185

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	48 447	41 777
Städning	42 172	34 974
Trädgårds- och markförvaltning	86 888	154 422
Sophämtning/renhållning	29 882	73 505
El	215 212	175 498
Fjärrvärme	179 294	190 660
Vatten och avlopp	97 677	95 970
Hissar, serviceavtal, reparationer, besiktningar	86 459	71 693
Bredband/Internet/Kabel-T	82 840	81 116
Fastighetsförsäkringar	43 962	40 478
Arvode ekonom/administrativ förvaltning	31 264	30 286
Reparationer	57 440	46 783
Brand och skalskydd	21 998	10 777
Telefon, post, kontorsmateriel	7 733	2 030
Kommunal fastighetsavgift	53 444	50 530
DAF/Direkt	2 699	2 549
Energideklaration	0	3 125
Fast.skötsel material	11 928	8 936
Övriga besiktningar	17 938	2 188
Överlåtelse- och pantsättningsavgift	3 345	11 877
Juridiskt konsultarvode	1 453	0
	1 122 075	1 129 174

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Bankkostnader	6 293	11 211
Revisionsarvoden	30 000	26 250
Föreningsverksamhet		0
Medlemsavgift bostadsrätterna	5 120	5 120
Registreringsavgifter (Bolagsverket)		1 850
		592
Övriga kostnader (Föreningskostnader)	27 915	38 177
	69 328	83 200

Not 5 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	30 250	68 000
Sociala avgifter	2 565	5 835
	32 815	73 835

Not 6 Byggnader

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 362 000	79 362 000
Inköp	1 154 451	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 516 451	79 362 000
Ingående avskrivningar	-6 563 666	-5 902 316
Årets avskrivningar	-671 041	-661 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 234 707	-6 563 666
Utgående redovisat värde	73 281 744	72 798 334
Taxeringsvärden byggnader	56 000 000	53 000 000
Taxeringsvärden mark	25 000 000	31 000 000
	81 000 000	84 000 000

Not 7 Laddstolpar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-30 333	-17 333
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 333	-30 333
Utgående redovisat värde	21 667	34 667

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	22 644	21 318
Förutbetalda bredband	7 155	6 760
Förutbetald brand och skalskydd	11 220	0
Förutbetald medlemsavgift Bostadsrätterna	4 610	5 120
Förutbetalt styrelsearvode och sociala avgifter	19 500	19 500
Övriga upplupna intäkter		10 778
	65 129	63 476

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Slutbetalnings dag	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Stadshypotek	2,34	2026-12-28	2 486 000	2 492 000
Stadshypotek	2,34	2026-12-28	2 809 212	2 845 212
Stadshypotek	3,99	2026-10-30	1 231 575	1 249 575
SEB				0
SEB				0
Stadshypotek				0
SEB	2,98	2027-03-28	1 739 500	1 745 500
SEB	2,98	2027-03-28	4 143 221	4 149 221
			12 409 508	12 481 508
Kortfristig del av långfristig skuld			6 486 287	11 213 933

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	18 300 000	18 300 000
	18 300 000	18 300 000

Not 11 Kapitelltillskott

Den del av medlemmarnas avgifter som användes till att amortera på föreningens lån kallas kapitelltillskott. Detta tillskott, som beräknas på bostadsrättens andel och innehavstid, är avdragsgillt vid kapitalvinstberäkningen efter en försäljning.

Amorteringar hittills för brf Teaterkungen	2025-12-31
2010	70 911
2011	428 545
2012	441 414
2013	334 499
2014	144 949
2015	469 408
2016	569 408
2017	469 408
2018	169 408
2019	1 057 215
2020	665 460
2021	541 088
2022	165 301
2023	166 000
2024	108 000
2025	62 000
	5 863 014

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	19 987	16 323
Förutbetalda avgifter och hyror	197 145	209 317
Upplupna elkostnader	23 830	15 301
Upplupna värmekostnader	22 155	24 532
Upplupna vattenkostnader	24 569	22 370
Övriga upplupna kostnader	5 032	11 319
	292 718	299 162

Avslutningsvis tackar styrelsen för visat förtroende under året.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Stockholm 2026-

Tomas Westin
Ordförande

Lena Bjurkell
Ledamot

Jörg Bochers
Ledamot

Ann-Marie Sjögren
Ledamot

Hillevi Stein
Ledamot

Susanne Wessberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Björn Sjödin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMAS WESTIN

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Teaterkungen

Serienummer: c24ce15c1e83ea[...]0445d97fb40bc

IP: 90.230.xxx.xxx

2026-04-28 16:52:53 UTC



Susanne Wessberg

Styrelseledamot

Serienummer: d1c90093f30984[...]9b163ef4d5e9d

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-04-28 18:46:35 UTC



Hillevi Elisabet Stein

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Teaterkungen

Serienummer: 0eb316c336b0b0[...]18da554c93f9e

IP: 81.227.xxx.xxx

2026-04-29 06:39:18 UTC



Lena Harriet Bjurkell

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Teaterkungen

Serienummer: ea663fcf0b8c92[...]f6d31c0bdc802

IP: 90.224.xxx.xxx

2026-05-02 15:36:00 UTC



Ann-Marie Birgitta Sjögren

Styrelseledamot

Serienummer: 11fdc3b6e13189[...]43923d12291ec

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-05-04 19:05:24 UTC



JÖRG BORCHERS

Styrelseledamot

Serienummer: a35db70759c62c[...]78d1891f28359

IP: 176.10.xxx.xxx

2026-05-04 19:08:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BJÖRN JOHANSSON SJÖDIN

Extern Revisor

På uppdrag av: Focus Revision AB

Serienummer: 8fd8926814ee27[...]0d70c5c40eec0

IP: 62.209.xxx.xxx

2026-05-05 07:49:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.